

**Hidemark & Stintzing Arkitekter**  
Martin Stintzing

[martin@hsark.se](mailto:martin@hsark.se)

Sundborn 2012-11-15

## **Offertförfrågan avseende program- och planskiss på servicebyggnad i Sundborns by**

Du är varmt välkommen att lämna offert på uppdraget att skapa en program- och planskiss för en servicebyggnad i Sundborns by.

### **Beställare**

Sundborns Sockenråd

### **Ombud**

Mikael Källman, projektledare för förstudie angående servicebyggnad, tel.: 0768 – 48 44 41; e-post: [mikael@disposito.se](mailto:mikael@disposito.se)

### **Bakgrund**

Sundborn är genom konstnären Carl Larsson och hans hustru Karin ett känt begrepp inte bara i Sverige utan även långt utanför landets gränser. Fler än 40 000 besökare från hela världen besöker Sundborn årligen. Carl Larssons Sundborn är ett starkt varumärke som måste både vårdas och utvecklas och besökarna måste vid ankomsten tas om hand på ett mycket bättre sätt än idag. Därför är behovet av ett servicecenter/ besökscenter mycket stort med funktioner som bl.a. turistinformation, servering, toaletter och utställnings- och försäljningsplats av lokalt hantverk m.m.

På platsen ligger idag en byggnad från tidigt 1900-tal som inhyser Sundborns badhusförening med bastu. Byggnaden är i så dåligt skick att den inte kan renoveras. Badhusföreningen ska även få husera i den nya byggnaden vilket gör att den även ska innehålla bastu, dusch/-ar och omklädningsrum som även ska kunna nyttjas av besökare och olika grupper av människor.

Servicebyggnaden ska genom sin utformning och arkitektur utgöra ett tillskott till byns turistiska och kulturella intressen. Carl och Karin Larsson var på sin tid en nydanare när det gäller konst och kultur. Därför ser vi det vara av vikt att även denna byggnad ska upplevas som något nytt som berikar byns arkitektur och kultur (detta skulle även vara i enlighet med Lantmäteriets handlingar ”Områdesbestämmelser för Sundbornsbyns äldre delar”, se bilaga 2). Servicebyggnaden ska vara ett komplement, bl.a. i form av serveringslokal och mottagningskök, till den festplats som ligger här. Festplatsen är mycket välbesökt bl.a. vid det årliga midsommarfirandet. På senare år har även andra arrangemang anordnats här t.ex. sommarfester, minitriathlon etc. Det finns även ett stort behov av att ha tillgång till en lokal i samband med bröllop och andra evenemang i kyrkan. Byggnaden ska också genom en god arkitektonisk utformning förbättra miljön kring midsommarstången.

### **Underlag för uppdraget**

Som bilagor till detta dokument finner du underlag i form av:

- Utvecklingsplanen ”Att leva och bo i Sundborn” (bilaga 1)
- Handlingar från Lantmäterimyndigheten ”Områdesbestämmelser för Sundbornsbyns äldre delar” inkl karta iA3 format (bilaga 2)
- Karta/översiktsbild och fotografier från platsen (bilaga 3)

## Uppdrag

Uppdraget är att tillsammans med en arbetsgrupp sammansatt av Sundborns sockenråd, i form av ”runda bords diskussioner” vid två till tre tillfällen (två timmar per tillfälle), ta fram en **programskiss** på byggnaden och en **planskiss** över det närmaste området. Mellan två tillfällen/ träffar ska uppdragstagaren delta i möte med representant från Stadsbyggnadskontoret, Falu Kommun, för att diskutera byggnadens förutsättningar tillsammans med tomtutredning m.m.

Programskiss ska vara i skala 1:50 och planskissen i skala 1:200. Byggnadens storlek bör omfatta 150 – 200 m<sup>2</sup>.

## Förutsättningar

*Innehållet nedan angående byggnadens innehåll och funktioner är delar av resultat efter diskussioner i två arbetsgrupper som del i projektet. Ytterligare förutsättningar som grund för programskiss och planskiss kommer att ges vid arbetsmöte 1.*

### **Efter diskussioner i arbetsgrupper ska servicebyggnaden innehålla**

- Toaletter 4-5 st., 1 handikapptoilet (även åtkomliga utifrån)
- Turistinformation och reception (för förstklassig mottagning av besökarna/ turisterna).
- Festlokal (i den bästa av världar 100 sittande vid runda bord)
- Utställningslokal för lokalt hantverk, konst m.m.
- Mottagningskök (plats för uppvärmning av mat och disk av porslin)
- Integrerat serveringsdäck mot vattnet med plats för scen
- Servering/ café
- Bastu och spa
  - Bastu
  - Omklädningsrum, herr och dam
  - Duschrum
  - Utespa

### **Funktioner och utformning**

- Byggnaden ska vara ”energismart”
- Byggnaden ska ha en flexibel och generell utformning med genomtänkta och flexibla funktioner
- Byggnaden ska kunna utgöra en naturlig mötesplats för socknens barn, unga, vuxna – ”att vara hjärtat i socknen”.
- Byggnadens utformning ska vara nydanande och man ska kunna se ett upplevelserikt samband med Carl Larsson gården.
- Byggnadens utformning ska ta tillvara de vackra vyerna som bl.a. vattnet runt om utgör.
- Byggnaden och serveringsdäcket ska kunna förses med snygg och trevlig integrerad inhägnad som kan sammanlänkas med inhägnad kopplad till festplatsen.
- Byggnaden ska ha hög arkitektonisk integritet
- Byggnadens utformning ska bidra till att stärka varumärket ”Sundborn”
- Byggnaden ska inte påverka allemansrätten eftersom strandskyddet gäller.

## Mål

Målet med uppdraget och dess arbetsform är att resultatet, med hög kvalitet, ska vara väl förankrat i arbetsgrupp och hos Stadsbyggnadskontoret för en framgångsrik fortsättning på skapandet av ett förstklassigt besökscenter.

## Krav

Program- och planskiss ska utgöra ett kvalitativt underlag för färdigställande av underlag till byggnadslov.

## Tidplan

Uppdraget och dess arbete bör starta i början av december 2012. Uppdraget ska vara slutfört senast fredag 11 januari 2013.

## Pris

- Då vi förstår att det är svårt att estimerar tid för ett sådant här uppdrag vill vi att du/ni, utifrån vår budget för program- och planskiss på 75 000kr inkl. moms, i offerten listar vad du/ ni kan erbjuda med budgeten som tak.
- Vi vill att du/ ni estimerar kostnad för färdigställande av underlag (ritning m.m.) för byggnadslov utifrån programskissen.

## Fakturering och betalning

Betalning sker 30 dagar efter fakturadatum. Beställaren godkänner inte faktureringsavgift eller annan avgift som läggs till fakturabeloppet. Uppkommen dröjsmålsränta får debiteras enligt räntelagens regler. Fakturor ska märkas med referens som anges vid beställning.

### Fakturaadress:

Sundborns sockenråd  
c/o Britt Källström  
Rommarbacken 56  
790 15 SUNDBORN

## Offert

Offerten ska lämnas senast fredag 30 november

Offerten, märkt ”Förstudie servicebyggnad - programskiss” sänds till

Sundborns sockenråd  
c/o Britt Källström  
Rommarbacken 56  
790 15 SUNDBORN

och per e-post till Mikael Källman, [mikael@disposito.se](mailto:mikael@disposito.se)

## Frågor besvaras genom

Mikael Källman, projektledare  
Tel: 0768 – 48 44 41  
E-post: [Mikael@disposito.se](mailto:Mikael@disposito.se)

**Vi inväntar din/ er offert med stort intresse!**